



AREA  
TECNICA

---

COMUNE DI BELLIZZI  
PROVINCIA DI SALERNO

Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

Prot. 7243

#### OSSERVAZIONI PTCP

Lo scrivente ing. Laudonio Daniele, in qualità di Responsabile dell'Area Gestione Risorse Territoriali Attività Produttive E Sviluppo Economico del Comune di Bellizzi, presenta le seguenti osservazioni al PTCP della Provincia di Salerno:

##### N.1 OGGETTO: ELABORATI DI ANALISI TAV. 1.3.2

In merito alla rilevanza paesaggistica del corso d'acqua denominato Torrente Vallemonio si evidenzia quanto segue:

1. La sentenza del Tar Campania Sezione Staccata Di Salerno, n 2172/2008, ha sostanzialmente definito che, per il tratto del corso d'acqua Vallemonio, a valle della ferrovia, non sussiste il vincolo paesaggistico ex art. 142 comma 1 lettera c;
2. L'ordinanza del Consiglio Di Stato n. 1243/09, accogliendo l'istanza cautelare di appello proposto dalla ditta Rame e sospendendo l'efficacia della sentenza del Tar Campania Sezione Staccata Di Salerno 2172/2008, ha sostanzialmente sospeso la rilevanza paesaggistica, ex dlgs 42/04, anche del il tratto di monte del corso d'acqua Vallemonio;
3. La Deliberazione n. 1599 del 22/10/2009 la Regione Campania ha dichiarato l'irrilevanza paesaggistica del tratto del corso d'acqua Vallemonio che si estende nella zona a monte ed immediatamente a valle della ferrovia.

##### N.2 OGGETTO: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ART. 83

Si evidenzia che le aree "periurbane agricole" rappresentano, nella gran parte dei casi, il naturale sviluppo sia delle aree di espansione residenziale sia delle nuove aree produttive.

Inoltre, la localizzazione delle zone di espansione residenziale (zone C) su aree agricole non classificabili come "periurbane" comporterà una "ghettizzazione" dei nuovi insediamenti, con



AREA  
TECNICA

---

COMUNE DI BELLIZZI  
PROVINCIA DI SALERNO

Via Daniele Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)

conseguente maggiore consumo della risorsa suolo dovuto alla creazione di infrastrutture di maggiore consistenza dovute alla distanza dal centro abitato.

Si evidenzia altresì che, la prescrizione imposta dall'art. 83, è sostanzialmente in contrasto con quanto definito allo stesso art. 116 delle NTA. Infatti, comunemente, gli insediamenti produttivi esistenti sono localizzati in prossimità dell'agglomerato urbano e confinanti con le aree agricole.

### N.3 OGGETTO: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ART. 114

Le tabelle rappresentative dei limiti di densità edilizia sono poco chiare in quanto non vengono definiti e qualificati parametri edilizi ed urbanistici:

Superficie Territoriale o Fondiaria?

Superficie utile lorda (assenza di definizione).

Certo di un pronto riscontro lo scrivente porge distinti saluti.

Bellizzi 13 aprile 2011

Il Responsabile del servizio

Ing. Daniele Laudonio