

PROVINCIA DI SALERNO
ORGANISMO DI PIANO PERMANENTE

Conferenza di Piano Permanente per l'Ambito l'Agro Nocerino Sarnese

Verbale della seduta del 03/07/2013

L'anno 2013, il giorno 3 del mese di luglio, alle ore 15:30, presso la Sala Giunta della Provincia di Salerno, in Palazzo Sant'Agostino - Salerno, previa convocazione Prot. Gen. n.201300148458 del 25/06/2013 (convocazione Comuni - allegato A al presente verbale) e Prot.Gen. n.201300148466 del 25/06/2013 (convocazione Enti-Associazioni-Organizzazioni - allegato B al presente verbale), si sono riuniti gli Enti, le Amministrazioni, le Associazioni e le Organizzazioni convenute (come da registro allegato al presente verbale sotto la lettera C). Risultano assenti alla seduta odierna n.5 Comuni sui complessivi 13, ed in particolare i Comuni di Angri, Corbara, Nocera Superiore, San Marzano sul Sarno e Siano. Risulta presente anche il rappresentante della CISAL.

Presiede la seduta il prof.avv. Francesco Fasolino, Direttore Generale della Provincia di Salerno, responsabile del Coordinamento Intersettoriale dell'Organismo di Piano, delegato dal prof.avv. Marcello Feola, Presidente dell'Organismo di Piano Permanente.

Coordina i lavori l'arch. Catello Bonadia, Dirigente del Settore Governo del Territorio e resp. amministrativo dell'Organismo di Piano Permanente.

È intervenuta alla presente riunione la rappresentante della Regione Campania, avv. Anna Martinoli, Dirigente del Settore Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma.

Verbalizza i lavori delle seguente seduta la dott.pian. Mariarosaria Iannucci, dipendente dell'Ente presso il Servizio Pianificazione Territoriale e Cartografico dell'Ente.

Introduce i lavori della seduta odierna l'arch. **Bonadia** che, ringrazia tutti i presenti per essere intervenuti alla seduta. L'architetto richiama le attività svolte dopo la quarta seduta della Conferenza di Piano Permanente che si è svolta il 20 maggio u.d. ed in particolare ricorda ai presenti che nel corso di quella seduta unanimemente fu condivisa la proposta del Presidente Feola di licenziare il dimensionamento dei carichi relativi al solo fabbisogno residenziale per i Comuni di Angri, Corbara, Nocera Inferiore, Nocera Superiore (con la raccomandazione che in sede di redazione del PUC dovrà essere verificata la quota di fabbisogno pregresso), San Marzano sul Sarno e Scafati, mentre per gli altri Comuni si sarebbe provveduto a convocare successivi incontri d'approfondimento.

Per il prosieguo delle attività, nel successivo mese di giugno si è quindi svolto un incontro, al quale sono stati invitati tutti i Comuni dell'Ambito che non avevano presentato proposta di dimensionamento, nonché quelli per i quali la proposta presentata necessitava di ulteriori approfondimenti.

L'arch. Bonadia evidenzia che nel corso di questo incontro è stato possibile ulteriormente approfondire le tematiche relative al dimensionamento dei carichi insediativi connessi al fabbisogno residenziale, pervenendo di concerto ad una proposta di redistribuzione del fabbisogno residenziale, condivisa dai comuni presenti all'incontro, da sottoporre alla presente seduta della Conferenza di Piano Permanente. L'architetto ricorda altresì ai presenti che tale proposta di redistribuzione del fabbisogno residenziale - attese le peculiarità dei diversi Comuni ricompresi nell'Ambito alcuni dei quali ricadono in area PUT - parte dalla computazione elaborata dalla Provincia sulla base delle proiezioni demografiche aggiornate dal CELPE e della ricognizione

in merito al fabbisogno pregresso di ogni singolo comune elaborata dagli uffici, ed incrocia il risultato così ottenuto alle politiche di riequilibrio del sistema insediativo contenute nei piani sovraordinati (PTR e PTCP), in ragione delle centralità d'Ambito e dei pesi demografici dei comuni dell'area.

Interviene il **prof.avv. Francesco Fasolino**, che saluta i presenti e si dichiara soddisfatto delle attività sinora sviluppate e della sensibilità dimostrata dai Comuni coinvolti.

Al termine dell'intervento, prende la parola l'**avv. Anna Martinoli** – dirigente regionale del Settore Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma. L'avv. Martinoli ricorda ai presenti la tempistica dettata dalla normativa vigente in merito agli adempimenti connessi alla redazione/adequamento dei PUC, auspicando che i redigenti piani possano realmente essere improntati al minor consumo di suolo, in linea con le indicazioni dei disegni di legge allo stato in discussione alla Camera. L'avvocato rinnova, altresì, la disponibilità della Regione a coadiuvare i Comuni in questo delicato periodo di intensa attività pianificatoria.

Interviene quindi l'**arch. de Notaris** che riepiloga i risultati a cui si è pervenuti nel corso dell'incontro del 19 giugno (come da verbale allegato al presente sotto la lettera D), ricordando che il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, oggi presente, non ha partecipato a tale incontro e potrà, in questa sede condividere l'ipotesi di redistribuzione del carico insediativo relativo al fabbisogno residenziale, come elaborata sulla base di quanto già esposto dall'arch. Bonadia.

Si passa quindi alla lettura della proposta di redistribuzione del carico insediativo relativo alla quota di fabbisogno residenziale, comprensiva di quanto già licenziato nella precedente seduta della Conferenza:

COMUNE	Ipotesi di redistribuzione del carico insediativo relativo al fabbisogno residenziale (n. alloggi)
Angri	834
Castel San Giorgio	650
Corbara	69
Nocera Inferiore	407
Nocera Superiore	1138 (con la raccomandazione riportata nel precedente verbale)
Pagani	1000
Roccapiemonte	380
San Marzano sul Sarno	422
Sant'Egidio del Monte Albino	per il quale si propongono 450 alloggi
San Valentino Torio	400
Sarno	900
Scafati	782
Siano	Si conferma il dimensionamento del vigente PUC

Al termine della lettura della proposta di cui innanzi, prende la parola il **rappresentante del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino** che accetta la proposta avanzata di redistribuzione del carico insediativo, sottolineando che il Comune ha intenzione di riservare la maggior parte di tale quota alla riqualificazione del tessuto esistente.

L'**arch. Bonadia** accogliendo favorevolmente la dichiarazione del rappresentante del Comune di Sant'Egidio ricorda ai presenti che l'art.115 delle Norme di attuazione del PTCP gradua la trasformabilità del territorio, e pone il riuso dell'esistente quale obiettivo strategico prioritario: in tal senso il territorio

dell'Agro, nel quale sono presenti numerosi edifici dismessi e/o dismissibili, si presta particolarmente a poter implementare tale obiettivo di pianificazione.

L'architetto informa altresì i presenti che la Regione Campania, con delibera di G.R. n.118 del 27/05/2013, ha approvato indirizzi e criteri per l'assegnazione di contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico, ed in particolare per l'esecuzione di indagini di microzonazione sismica.

Successivamente l'arch. Bonadia propone di chiudere i lavori della seduta odierna:

- ponendo a votazione la proposta di redistribuzione del carico insediativo relativo al fabbisogno residenziale come in precedenza riepilogata;
- e rassegnando a tutti i Comuni le seguenti raccomandazioni: per il fabbisogno residenziale di cui sopra, dovrà essere calcolata ed allocata la corrispondente quota di standard urbanistici ed ambientali, necessari per soddisfare le esigenze future e gli eventuali deficit pregressi.

In fase di redazione dei PUC è inoltre necessario dettagliare, per quanti non l'avessero già fatto, la ricognizione: del patrimonio condonato/condonabile; degli interventi realizzati/realizzabili ai sensi della LrC n.19/2009 per ampliamenti, cambi di destinazione d'uso, riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, etc.; dei programmi di edilizia residenziale sociale ex art.8 del DPCM 16/07/2009 (housing sociale), per i Comuni che hanno attivato tale procedura; del patrimonio edilizio dimesso e/o dismissibile.

In fase di redazione dei PUC, attesa la quantificazione dei carichi insediativi presente nella componente strutturale del piano, e sulla base del carico insediativo sostenibile di ogni area di trasformabilità (come da procedura VAS, in coerenza con il comma 7 dell'art.125 delle norme di attuazione del piano provinciale), è necessario precisare la quota di fabbisogno insediativo che sarà inserita nella componente programmatica/operativa e per la quale saranno state dettagliate le aree di trasformazione.

Si precisa, altresì, che la quantità di alloggi da realizzare nel breve e/o lungo termine dovrà, in termini dimensionali, riferirsi a quanto disciplinato dalla vigente normativa, con specifico riguardo al DM n.1444/68.

Si procede quindi alla votazione della proposta come precedentemente dettagliata, per chiamata nominale di ogni singolo Comune:

Angri	Assente
Castel San Giorgio	Favorevole
Corbara	Assente
Nocera Inferiore	Favorevole
Nocera Superiore	Assente
Pagani	Assente alla votazione
Roccapiemonte	Favorevole
San Marzano sul Sarno	Assente
Sant'Egidio del Monte Albino	Favorevole
San Valentino Torio	Assente alla votazione
Sarno	Assente alla votazione
Scafati	Favorevole
Siano	Assente

La proposta viene votata favorevolmente dalla maggioranza dei presenti, pertanto la stessa viene fatta propria dalla Conferenza. Al termine della votazione il prof.avv. Fasolino ringrazia i presenti per la partecipazione.

Alle ore 16:45 viene redatto il presente verbale, composto da n.4 pagine, che viene condiviso dai presenti e sottoscritto dal prof. avv. Francesco Fasolino, dal responsabile amministrativo dell'Organismo di Piano

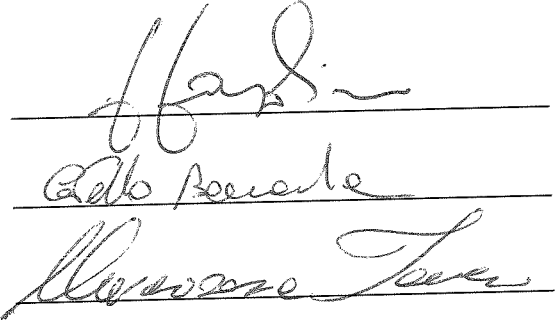
Permanente arch. Catello Bonadia, e dal segretario verbalizzante dott.pian. Mariarosaria Iannucci. Del presente verbale si provvederà ad inviare copia ai Comuni ricompresi nell'Ambito Agro Nocerino Sarnese (tanto ai Comuni oggi presenti, quanto agli assenti), per le determinazioni di rispettiva competenza.

LCS

prof.avv. Francesco Fasolino
responsabile del Coordinamento Intersectoriale dell'Organismo di Piano
f.f. Presidente dell'Organismo di Piano

arch. Catello Bonadia
Responsabile amministrativo dell'Organismo di Piano Permanente

dott.pian. Mariarosaria Iannucci
segretario verbalizzante



The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal line. The top signature is 'Fasolino', the middle one is 'Catello Bonadia', and the bottom one is 'Mariarosaria Iannucci'. The handwriting is cursive and somewhat stylized.

Allegati al presente verbale:

- A) Convocazione Comuni alla quinta Seduta della Conferenza di Piano Permanente - Adempimenti Ex Art.58 Nta Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – prosieguo lavori del 20 maggio u.d. – ambito "l'Agro Nocerino Sarnese" - Prot. Gen n. 201300148458del 25/06/2013;
- B) Convocazione Enti-Associazioni-Organizzazioni alla quinta Seduta della Conferenza di Piano Permanente - Adempimenti Ex Art.58 Nta Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – prosieguo lavori del 20 maggio u.d. – ambito "l'Agro Nocerino Sarnese" - Prot. Gen n. 201300148466del 25/06/2013;
- C) Registri di presenza della Quinta seduta della Conferenza di Piano Permanente per l'Ambito "l'Agro Nocerino Sarnese";
- D) Verbale del tavolo di confronto per la definizione dei carichi insediativi (fabbisogno residenziale) convocato per i Comuni ricompresi nell'Ambito Identitario "l'Agro Nocerino Sarnese" del 19/06/2013.



PROVINCIA DI SALERNO
ORGANISMO DI PIANO PERMANENTE



Prot. Gen n. 201300148458 del 25/06/2013

*Egredi
Sindaci
Assessori all'Urbanistica
Segretari Generali
e Dirigenti degli UTC
dei Comuni della Provincia di Salerno
ricompresi nell'Ambito "l'Agro nocerino sarnese"*

*inviata a mezzo fax n. pag. 1
Ai sensi dell'art. 6 della L.412/91 e ss.mm.ii., la trasmissione
del presente documento ha valore ufficiale e non si
provvederà ad inviare lo stesso a mezzo posta ordinaria*

OGGETTO: CONVOCAZIONE QUINTA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI PIANO PERMANENTE - ADEMPIMENTI EX ART.58 NTA PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - PROSEGUITO LAVORI DEL 20 MAGGIO U.D.

Con riferimento all'oggetto, in prosieguo della quarta seduta della Conferenza di Piano Permanente che si è svolta il 20 maggio u.d., ed a seguito del tavolo di confronto che si è tenuto il 19 giugno u.d., con la presente si invitano le SS.LL. a partecipare alla quinta seduta della Conferenza di Piano Permanente che si svolgerà mercoledì 3 luglio p.v. alle ore 15:00 presso la Sala Giunta della Provincia di Salerno in via Roma 104, Salerno.

Ogni Amministrazione convocata a partecipare ai lavori della Conferenza dovrà individuare un unico rappresentante, legittimato dall'organo competente ad esprimersi su tutte le determinazioni che verranno assunte durante i lavori (è necessario lasciare in Conferenza copia della delega). Per ottimizzare gli aspetti tecnici dei lavori che si svilupperanno nel corso della seduta è, altresì, necessario che partecipino i responsabili degli Uffici Tecnici Comunali e/o RUP del procedimento di formazione del PUC.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile rivolgersi al Settore "Urbanistica e Governo del Territorio" dell'Ente, diretto dall'arch. Catello Bonadia, ed in particolare al "Servizio Pianificazione Territoriale e Cartografico", a cui afferisce l'Unità di Pianificazione Dinamica, ai seguenti recapiti: tel/fax 089/229444 - e-mail ptcp@postecert.it.

Certi della Vostra puntuale e fattiva partecipazione, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Presidente dell'Organismo di Piano Permanente

avv. *Marcello Febia*



PROVINCIA DI SALERNO
ORGANISMO DI PIANO PERMANENTE



Prot. Gen n. 201300148466del 25/06/2013

*Spett.li Amministrazioni, Enti,
Associazioni ed Organizzazioni*

*inviata a mezzo fax n. pag. 1
Ai sensi dell'art. 6 della L.412/91 e ss.mm.ii., la trasmissione
del presente documento ha valore ufficiale e non si
provvederà ad inviare lo stesso a mezzo posta ordinaria*

**OGGETTO: CONVOCAZIONE QUINTA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI PIANO PERMANENTE -
ADEMPIMENTI EX ART.58 NTA PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE – PROSEGUE
LAVORI DEL 20 MAGGIO U.D. – AMBITO “L’AGRO NOCERINO SARNESE”**

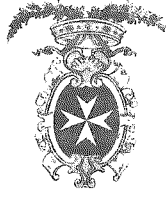
Con riferimento all’oggetto, in prosieguo della quarta seduta della Conferenza di Piano Permanente che si è svolta il 20 maggio u.d., con la presente si invitano le SS.LL. a partecipare alla quinta seduta della Conferenza di Piano Permanente che si svolgerà mercoledì 3 luglio p.v. alle ore 15:00 presso la Sala Giunta della Provincia di Salerno in via Roma 104, Salerno.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile rivolgersi al Settore “Urbanistica e Governo del Territorio” dell’Ente, diretto dall’arch. Catello Bonadia, ed in particolare al “Servizio Pianificazione Territoriale e Cartografico”, a cui afferisce l’Unità di Pianificazione Dinamica, ai seguenti recapiti: tel/fax 089/229444 - e-mail ptcp@postecert.it.

Certi della Vostra puntuale e fattiva partecipazione, l’occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Presidente dell’Organismo di Piano Permanente

avv. Marcello Feola



PROVINCIA DI SALERNO
ORGANISMO DI PIANO PERMANENTE

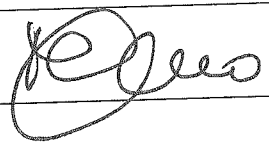

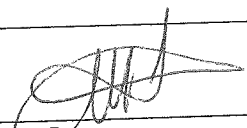

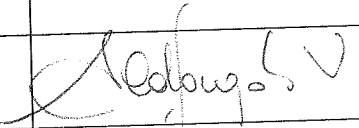
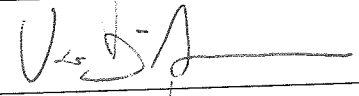

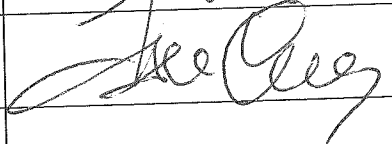
Piano Territoriale di Coordinamento

approvato con delibera di G.P. n.15 del 30 Marzo 2012

5° CONFERENZA DI PIANO PERMANENTE PER L'AMBITO IDENTITARIO "L'AGRO NOCERINO SARNESE"

*Mercoledì 03 luglio 2013 ore 15.00
Presso la Sala Giunta della Provincia di Salerno
Palazzo Sant'Agostino
Via Roma n.104 - Salerno*

REGISTRO DI PRESENZA COMUNI

COMUNE	nome e cognome del partecipante	funzione del partecipante	Delega	firma
ANGRI				
CASTEL SAN GIORGIO	MANUEL CAPUANO	CONSIGLIERE COMUNALE CON DELEGA ALL'URBANIST.	X	
CORBARA				
NOCERA INFERIORE	CIRO AMATO	ASSESSORE URBANISTICA	X	
NOCERA SUPERIORE				
PAGANI	arch. GERARDO ZITO	RESP. S.H. Pianificazione del territorio		
ROCCAPIEMONTE	Raffaele Polichetti (Aldo Grosso)	ASSESSORE URBANISTICA Vice Sindaco Dir. Ufficio del S.P.C.		
SAN MARZANO SUL SARNO				
SAN VALENTINO TORIO	ALDO LONGOBARDI	ASSESSORE URBANISTICA/LL.PP.		
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO	Vito DAMBROSIO	D.R. AREA TECNICA		
SARNO	GIUSEPPE HENRI	DIRIGENTE AREA TECNICA	X	
SCAFATI	ANIELLO CIRILLO	RESP. P.O. URBANISTICA	82	
SIANO				



PROVINCIA DI SALERNO
ORGANISMO DI PIANO PERMANENTE

Piano Territoriale di Coordinamento

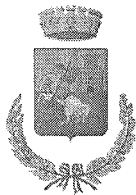
approvato con delibera di G.P. n.15 del 30 Marzo 2012

5° CONFERENZA DI PIANO PERMANENTE PER L'AMBITO IDENTITARIO "L'AGRO NOCERINO SARNESE"

*Mercoledì 03 luglio 2013 ore 15.00
Presso la Sala Giunta della Provincia di Salerno
Palazzo Sant'Agostino
Via Roma n.104 - Salerno*

REGISTRO DI PRESENZA ASSOCIAZIONI, ENTI E VARI

COMUNE di CASTEL S. GIORGIO PROVINCIA DI SALERNO
02 LUG. 2013
Prot. N. 1186



COMUNE DI CASTEL SAN GIORGIO
Provincia di Salerno

Spett.le
Prof. Avv. Marcello Feola
Presidente dell'Organismo di Piano Permanente
dell'Amministrazione Provinciale di
Salerno

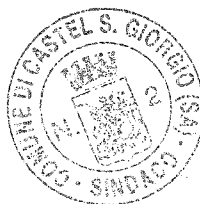
Oggetto: Delega a rappresentare l'Ente alla quinta seduta della Conferenza di Piano Permanente in attuazione del PTC della Provincia di Salerno.

Il sottoscritto **Dott. Francesco Longanella**, Sindaco del Comune di Castel San Giorgio, invitato con nota acquisita al prot. n° 11409 del 25.06.2013 a partecipare alla quinta seduta della Conferenza di Piano Permanente per l'ambito identitario "Agro Nocerino - Sarnese" in prosieguo dei lavori del 20.05.2013, con inizio alle ore 15:00 del 03.07.2013, presso la Sala Giunta della Provincia di Salerno in via Roma 104 Salerno,

DELEGA

l'**Avv. Manuel Capuano**, Consigliere Comunale con delega all'Urbanistica, quale rappresentante legittimato ad esprimersi su tutte le determinazioni che verranno assunte durante i lavori della Conferenza.

Cordiali saluti.



Il Sindaco
Dott. Francesco Longanella



PROVINCIA DI SALERNO
ORGANISMO DI PIANO PERMANENTE

Prot. Gen n. 201300148458 del 25/06/2013

Prot. SIND.
1002/13



→ *Sup. Pise*

→ *Am. Auro*

*a questi ultimi me con
della esprime a partecipare*

28/6/13

Assessori all'1
Segreta
e Dirigenti
dei Comuni della Provincia
ricompresi nell'Ambito "l'Agro nocerin

*inviata e me
Al sensi dell'art. 6 della L. 412/91 e ss.mm.ii.
del presente documento ha valore
provvederà ad inviare lo stesso a mezzo*

OGGETTO: CONVOCAZIONE QUINTA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI PIANO PERMANENTE ADEMPIMENTI EX ART.58 NTA PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - PR LAVORI DEL 20 MAGGIO U.D.

Con riferimento all'oggetto, in prosieguo della quarta seduta della Conferenza di Piano Permanente svolta il 20 maggio u.d., ed a seguito del tavolo di confronto che si è tenuto il 19 giugno u.d., con la si invitano le SS.LL. a partecipare alla quinta seduta della Conferenza di Piano Permanente che si mercoledì 3 luglio p.v. alle ore 15:00 presso la Sala Giunta della Provincia di Salerno in via R. Salerno.

Ogni Amministrazione convocata a partecipare ai lavori della Conferenza dovrà individuare un rappresentante, legittimato dall'organo competente ad esprimersi su tutte le determinazioni che verranno assunte durante i lavori (è necessario lasciare in Conferenza copia della delega). Per ottimizzare gli aspetti tecnici dei lavori che si svilupperanno nel corso della seduta è, altresì, necessario partecipino i responsabili degli Uffici Tecnici Comunali e/o RUP del procedimento di formazione del PUC.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile rivolgersi al Settore "Urbanistica e Governo del Territorio" dell'Ente, diretto dall'arch. Catello Bonadia, ed in particolare al "Servizio Pianificazione Territoriale Cartografica", a cui affrisce l'Unità di Pianificazione Dinamica, ai seguenti recapiti: tel/fax 089/229 e-mail ptcp@postecert.it.

Certi della Vostra puntuale e fattiva partecipazione, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Presidente dell'Organismo di Piano Permanente

avv. Marcello Fedola
Marcello Fedola

COMUNE DI
NOCERA INFERIORE
27 GIU. 2013
Prot. N. 29901



Città di Scafati

(Provincia di Salerno)

“Croce al Valor Militare e Medaglia d’Oro alla Resistenza”

AREA “SVILUPPO DEL TERRITORIO”

al Presidente dell’Organismo di Piano Permanente
della Provincia di Salerno

Oggetto: *convocazione, per il giorno 03/07/13 ore 15,00, della quinta seduta della Conferenza di Piano Permanente – Adempimenti ex art. 58 N.T.A. Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – prosieguo lavori del 20 maggio u.s. DELEGA.*

Con riferimento all’oggetto, il sottoscritto ing. Andrea Matrone, dirigente dell’Area “Sviluppo del Territorio”, delega l’ing. Aniello Cirillo alla partecipazione ai lavori della Conferenza nonché ad esprimersi su tutte le determinazioni che verranno assunte durante i lavori.

Scafati 03/07/13

Il Dirigente dell’Area “Sviluppo del Territorio”
-ing. Andrea Matrone-



COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
PROVINCIA DI SALERNO

Provincia di Salerno
CDR Governo del Territorio
fax 089 229444

Oggetto: LAVORI DELLA CONFERENZA DI PIANO PERMANENTE PER AMBITI IDENTITARI -
approvazione dimensionamento P.U.C.

In relazione all'oggetto si delega l'Arch. Vito D'Ambrosio dipendente di questo Ente in qualità di
Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza, nonché responsabile dell'Ufficio di Piano per la redazione
del P.U.C., a rappresentare questo Ente, ai lavori della conferenza di piano permanente per ambiti
identitari, con particolare riferimento alla seduta del 03/07/2013.

S. Egidio del Monte Albino, lì 03/07/2013

IL SINDACO
sig. Nunzio CARPENTIERI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
LL.PP. - Urbanistica - Edilizia - Manutenzione - Vigilanza
Arch. Vito D'AMBROSIO

Pag. 1



PROVINCIA DI SALERNO
ORGANISMO DI PIANO PERMANENTE



**TAVOLO DI CONFRONTO PER LA DEFINIZIONE DEI CARICHI INSEDIATIVI
(fabbisogno residenziale)
convocato per i Comuni ricompresi nell'Ambito Identitario "l'Agro Nocerino Sarnese"**

L'anno 2013, il giorno 19 del mese di giugno, alle ore 10:30, presso la sede del Settore "Urbanistica, Governo del Territorio e Gare" della Provincia di Salerno, in Palazzo Luciani – Salerno, previa convocazione Prot. Gen. n.201300133747 del 06/06/2013 (allegato A) si sono riuniti i Comuni di Castel San Giorgio, Pagani, Roccapiemonte, , San Valentino Torio, Sarno come da registro allegato al presente verbale sotto la lettera B.

Presiede e coordina i lavori l'arch. Catello Bonadia, Dirigente del Settore Governo del Territorio e resp. amministrativo dell'Organismo di Piano Permanente.

Verbalizza i lavori delle seguente seduta l'arch. Ivonne de Notaris, responsabile dell'Unità di Pianificazione Dinamica afferente all'Organismo di Piano Permanente.

In prosieguo delle attività svolte nel corso della quarta seduta della Conferenza di Piano Permanente per l'Ambito Identitario "l'Agro Nocerino Sarnese", che si è svolta il 20 maggio u.d., dopo proficuo confronto tra i presenti intervenuti, si concorda, per i comuni presenti, sulla redistribuzione del fabbisogno residenziale come da tabella allegata sotto la lettera C, elaborata in relazione al rango delle centralità, al peso demografico dei Comuni ed alle politiche di riassetto del sistema insediativo contenute nel PTR e nel PTCP. I Comuni presenti, nel condividere la ripartizione proposta attraverso l'apposizione della firma del rappresentante dell'Ente, si impegnano a sottoporre alla Conferenza di Piano Permanente per l'Ambito di interesse, le risultanze a cui si è oggi pervenuti.

Alle ore 12:30 si conclude la riunione: il presente verbale composto da n.1 pagine, condiviso dai presenti, è sottoscritto dal responsabile amministrativo dell'Organismo di Piano Permanente arch. Catello Bonadia e dal segretario verbalizzante arch. Ivonne de Notaris.

LCS

arch. Catello Bonadia

responsabile amministrativo dell'Organismo di Piano Permanente

arch. Ivonne de Notaris

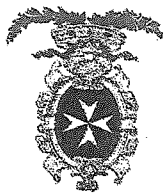
segretario verbalizzante

Arch. Catello Bonadia

Ivonne de Notaris

Allegati al presente verbale:

- A) Convocazione Comuni Prot. Gen. n.201300133747 del 06/06/2013;
- B) Registri presenza;
- C) Tabella redistribuzione del fabbisogno residenziale.



PROVINCIA DI SALERNO
ORGANISMO DI PIANO PERMANENTE

ALLEGATO (A)
AL VERBALE del 19/06/2013

Ptcp

Prot. Gen n. 201300133747 del 06/06/2013

*Egredi
Sindaci
Assessori all'Urbanistica
Segretari Generali
e Dirigenti degli UTC
dei Comuni della Provincia di Salerno
ricompresi nell'Ambito Identitario "Agro Nocerino Sarnese"*

*inviata a mezzo fax n. pag. 1
Ai sensi dell'art. 6 della L. 412/91 e ss.mm.ii., la trasmissione
del presente documento ha valore ufficiale e non si
provvederà ad inviare lo stesso a mezzo posta ordinaria*

**OGGETTO: ADEMPIMENTI EX ART.58 NTA PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE --
CONVOCAZIONE TAVOLI DI CONFRONTO.**

Con riferimento all'oggetto, ed in prosieguo della quarta seduta della Conferenza di Piano Permanente che si è svolta il 20 maggio u.d., con la presente si invitano le SS.LL. a partecipare ai lavori del tavolo di confronto che si svolgeranno il giorno mercoledì 19 giugno p.v. alle ore 10:00 presso la sede del Settore Governo del Territorio in Salerno - Palazzo Luciani - via Roma n.258.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile rivolgersi al Settore "Urbanistica e Governo del Territorio" dell'Ente, diretto dall'arch. Catello Bonadia, ed in particolare al "Servizio Pianificazione Territoriale e Cartografico", a cui afferisce l'Unità di Pianificazione Dinamica, ai seguenti recapiti: tel/fax 089/229444 - e-mail ptcp@postecert.it.

Certi della Vostra puntuale e fattiva partecipazione, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Presidente dell'Organismo di Piano Permanente

avv. Marcello Febia
Marcello Febia



PROVINCIA DI SALERNO
ORGANISMO DI PIANO PERMANENTE

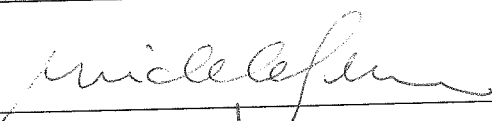
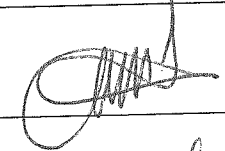

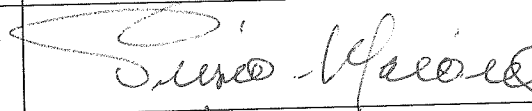
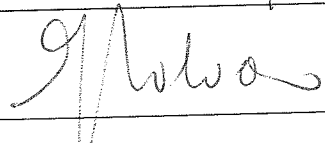
Piano Territoriale di Coordinamento

approvato con delibera di G.P. n.15 del 30 Marzo 2012

TAVOLO DI CONFRONTO PER LA DEFINIZIONE DEI CARICHI INSEDIATIVI (FABBISOGNO RESIDENZIALE) CONVOCATO PER COMUNI RICOMPRESI NELL'AMBITO IDENTITARIO "L'AGRO NOCERINO SARNESE"

*Mercoledì 19 giugno 2013 ore 10.00
Presso la sede del Settore Governo del Territorio
Via Roma n.258 - Palazzo Luciani - Salerno*

REGISTRO DI PRESENZA

COMUNE	nome e cognome del partecipante	funzione del partecipante	Delega	firma
CASTEL SAN GIORGIO	MICHELE PERONE	RESP. 3° SETTORE	SI	
PAGANI	GERARDO ZITO	RESP. Settore Pianificazione DEL TERRITORIO		
ROCCAPIEMONTE	GUIDO GROSSO	RESP. SETTORE ORANISTICO		
SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO				
SAN VALENTINO TORIO	MAIORANO PAISIO	Resp. le 10 sott Vob - LLPA-SUAP	SI	
SARNO	GIOVANNI SILVERIO	DIRIGENTE	NO	



COMUNE di PAGANI

- Provincia di Salerno -

La Commissione Straordinaria

All'Arch. Gerardo Zito

Sede

Oggetto: Delega

La S.V. è delegata a partecipare alla seduta della Conferenza di Piano permanente che si terrà il giorno 19 giugno, alle ore 10,00 presso la sede del Settore Governo del Territorio in Salerno, Palazzo Lucani, via Roma n. 258.

Palazzo San Carlo, 18.06.2013



Il Sovraordinato

Ing. Marcello Romano

Allegato al verbale del 19/06/2013

COMUNE	Piani sovraordinati: PUT della penisola sorrentino-amalfitana	Dimensione demografica (popolazione Istat 2011 - metà anno)	Ipotesi di redistribuzione del fabbisogno residenziale	Firma per adesione
CASTEL SAN GIORGIO	no	13.747	650	<i>Uicellefina</i>
PAGANI	si	36.258	1.000	<i>[Signature]</i>
ROCCAPIEMONTE	no	9.036	380	<i>Roberto</i>
SAN VALENTINO TORIO	no	10.403	400	<i>Simo</i>
SARNO	no	31.479	900	<i>[Signature]</i>