



Cod. Avviso

PRELIMINARE INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI "ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI UBICATI NELLA PROVINCIA DI SALERNO AI SENSI DELLA LEGGE 10/91 e RELATIVI DECRETI ATTUATIVI, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 192/2005 E S.M.I., DEL DPR 74/2013 E DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2018" – BIENNIO 2023/2024.

Premesso che:

- il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2018;
- l'avviso in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali;
- il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva di sospenderlo, modificarlo o annullarlo e di non dare seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che, per questo, i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa; altresì, la stazione appaltante, si riserva di procedere all'eventuale affidamento del servizio anche in presenza di un'unica offerta valida.

Considerato che:

- Ai sensi dell'art. 2, c. 2 della L.R. 39/2018 l'ente Provincia di Salerno è autorità competente per i 153 comuni ubicati nel suo territorio ed aventi popolazione inferiore ai 40.000 abitanti (sono esclusi Salerno, Battipaglia, Cava de' Tirreni, Nocera Inferiore e Scafati).
- Ai sensi dell'art. 2, c. 3 della L.R. l'ente Provincia di Salerno, sulla base di specifici protocolli d'intesa, potrà, con una o più autorità competenti, stabilire modalità condivise per la realizzazione delle attività ad esse attribuite e, quindi, risulterebbero differenti i territori di competenza di cui al punto precedente;
- L'ente provincia di Salerno, ai sensi dell'art. l'art. 2, c. 5 della L.R., può affidare lo svolgimento delle attività di propria competenza ad organismo esterno qualificato ed in possesso dei requisiti necessari denominato "soggetto esecutore";
- Sin dal 2004 detto servizio è stato affidato alla Arechi Multiservice Spa, società *in-house* di totale proprietà della Provincia di Salerno;
- Per il prossimo biennio, relativamente alla gestione del servizio Verifiche Impianti Termici, potrebbero intercorrere ulteriori accordi tra l'ente Provincia di Salerno e la propria società *in-house* Arechi Multiservice Spa;
- Il territorio di competenza della Provincia di Salerno comprende 153 comuni con popolazione inferiore ai 40.000 abitanti;

ciò premesso e considerato, l'Arechi Multiservice Spa, per il tramite del RUP, con il presente avviso

RENDE NOTO

che l'Arechi Multiservice S.p.A., società *in house* dell'ente Provincia di Salerno che su di essa esercita il controllo analogo, intende, a mezzo della presente indagine esplorativa, individuare idonei operatori economici (ditte o singoli professionisti) come individuati all'art. 45, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dotati delle specifiche competenze professionali per l'eventuale successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1

1

ARECHI MULTISERVICE S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: Viale Andrea De Luca, 22/1 - Località Fuorni Z.I. 84131 Salerno - Tel. 089 3061039 - 089 3061132 Fax 089 303115

www.arechimultiservice.it - info@arechimultiservice.it - raccomandata@pec.arechimultiservice.it

P.IVA, C.F. e Iscrizione Registro Imprese di Salerno 03704200652 - R.E.A. SA 316029 - Cap. Soc. € 120.000,00 i.v.

Il soggetto che esercita direzione e coordinamento, ex art. 2497 bis c.c., è la Provincia di Salerno (CF 80000390650)

comma 2 lettera a) del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. e dal D.L. n. 77/2021, del "Servizio di ispezione degli impianti termici installati in edifici pubblici e privati ubicati nei territori di competenza della provincia di Salerno – biennio 2023-2024".

1. Amministrazione affidataria

Denominazione	Arechi Multiservice Spa
Indirizzo	viale Andrea De Luca, 22/i – 84131 Salerno
REA	SA-316029
pec	raccomandata@pec.arechimultiservice.it
mail	info@arechimultiservice.it
sito internet	http://www.arechimultiservice.it
RUP	arch. L. Della Monica

2. Oggetto dell'avviso

L'avviso ha per oggetto l'affidamento del servizio di ispezione impianti termici per il controllo del rendimento di combustione, dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici (centralizzati o autonomi, pubblici e privati) posti al servizio degli edifici, ricadenti nell'ambito territoriale della provincia di Salerno per il biennio 2023/2024 come regolamentato dal quadro normativo vigente (Legge 10/91, dal DPR 412/93 e 551/99 e dal D. Lgs 192/2005 e ss.mm.ii. e dal D.P.R. 74/13, L.R. 39/2018).

3. Modalità di espletamento del servizio

Il servizio è così descritto:

a) La scrivente società, quale "soggetto esecutore", ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regione Campania n. 39/2018, svolge per conto dell'ente Provincia di Salerno, le funzioni di controllo, accertamento ed ispezione degli impianti termici installati nei territori di competenza;

b) l'attività di ispezione oggetto di eventuale affidamento di cui alla presente procedura, andrà eseguita sulla base di indicazioni fornite dalla stessa società affidataria del servizio, riguardo a:

1. programma dei comuni in cui effettuare le ispezioni;
2. selezioni degli impianti da ispezionare;
3. giorni e fasce orarie in cui effettuare le ispezioni;
4. modalità di effettuazione ispezioni;
5. documentazione da utilizzare;

c) l'attività ispettiva, in una fase iniziale o comunque in qualunque momento la società lo ritenesse opportuno, potrà essere eseguita con affiancamento degli ispettori dipendenti della società stessa e/o a tal fine delegati;

d) all'atto dell'ispezione, gli esiti di ciascuna attività ispettiva verranno immessi direttamente nel catasto informatico a cui l'ispettore accederà attraverso tablet munito di connessione web di sua proprietà; in sede di ispezione andrà altresì stampato e, congiuntamente al responsabile impianto, sottoscritto il rapporto di prova su supporto cartaceo in triplice copia (di cui 1 al responsabile impianto, 1 alla Arechi e ed 1 all'ispettore);

e) le attività andranno rendicontate mensilmente;

f) gli ispettori, in sede di ispezione, dovranno:

1. attenersi a quanto previsto dalla vigente normativa circa le modalità di effettuazione ispezione e compilazione rapporto di prova;
2. aggiornare il catasto informatico in caso di riscontro di dati diversi da quelli posseduti circa l'anagrafica del responsabile impianto, i dati tecnici dell'impianto, gli indirizzi/civici;

3. informare l'utenza circa tutto quanto previsto dalla vigente normativa e/o stabilito dalla autorità competente e/o disposto dalla società per quanto attiene l'espletamento del servizio;
4. relazionarsi con il personale della società per qualunque necessità risultasse necessaria;
5. consegnare mensilmente la documentazione cartacea relativa ai documenti redatti in fase di ispezione.

4. Entità della fornitura

Sulla base della programmazione che la società effettuerà, verrà richiesta effettuazione di ispezioni in relazione ai giorni lavorativi, ai periodi dell'anno e alla quantità di ispettori disponibili. Si precisa comunque che l'affidamento, in base alle effettive necessità ed agli obiettivi aziendali, potrà subire variazioni sia in eccesso che in difetto.

Premesso tutto quanto sopra, si stima che l'importo presunto per lo svolgimento del servizio per l'intero biennio, sottoposto a ribasso da proporre in sede di richiesta offerta, è pari all'incirca ad € 100.000,00 oltre IVA in regime di scissione dei pagamenti ex art. 17-ter DPR 633/72. L'importo è da intendersi comprensivo di tutto quanto occorrente per il regolare svolgimento del servizio. Il servizio verrà retribuito a fronte delle "ispezioni effettuate" ad impianti ai quali è stato possibile accedere e per i quali è stato possibile sottoscritto formale rapporto di ispezione.

5. Durata della fornitura

L'affidamento è relativo al biennio 2023/2024, escluso mesi di agosto e parte del mese di dicembre. Il servizio potrà essere interrotto in caso di revoca dell'affidamento all'Arechi Multiservice S.p.A. da parte della Provincia di Salerno o, comunque, con un preavviso di mesi 2 (due) per giusta causa o giustificato motivo soggettivo o oggettivo.

A discrezione della Società, la durata del Servizio potrà essere prorogata ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/16.

E' vietato sub concedere in tutto o in parte le attività di cui al presente capitolato.

6. Soggetti ammessi a partecipare alla procedura

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n.50/2016 che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006 e dei seguenti requisiti ed in grado di garantire quanto di seguito elencato:

- a) assenza di cause di esclusione stabilite dall'articolo 80 del D.Lgs. n.50/2016;
- b) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio o ad albo professionale per attività coerenti con l'oggetto della presente procedura negoziata;
- c) possesso di partita IVA;
- d) patente abilitativa di guida cat. B o superiore in corso di validità;
- e) possesso di un'adeguata assicurazione di responsabilità civile;
- f) non avere liti pendenti con la Arechi Multiservice S.p.A. e/o con la Provincia di Salerno.
- g) possesso almeno dei requisiti tecnico-professionali e di studio idonei allo svolgimento del servizio con riferimento a quanto previsto dall'allegato C), punto 7, del d.p.r. 74/2013 e, quindi:
 1. una formazione tecnica e professionale di base, almeno equivalente a quella prevista dalle lettere a) e b) di cui all'art. 4, comma 1, D.M. n. 37/2008 relativa alla tipologia di impianto da ispezionare;
 2. la conoscenza della legislazione e delle norme relative agli impianti da ispezionare e una pratica sufficiente di tali ispezioni;
 3. la competenza richiesta per redigere il rapporto di ispezione in tutti i suoi contenuti;

- h) comprovata esperienza nel settore idro termo sanitario, ovvero nell'espletamento delle attività ispettive di impianti termici di cui al presente avviso;
 - i) avere partecipato, con esito positivo e relativo conseguimento di attestazione, a corsi per ispettore degli "impianti termici" organizzati dall'ENEA o comunque a corsi di specifica formazione a tal fine legalmente riconosciuti a livello regionale e/o nazionale;
1. i soggetti eventualmente affidatari del servizio, dovranno eseguire a propria cura e spese le attività ispettive; in particolare dovranno essere dotati di:
- 1. propria autovettura;
 - 2. analizzatore fumi dotato di certificato in corso di validità;
 - 3. tablet e stampante portatile;
 - 4. DPI (Dispositivi di Protezione Individuale) come previsti dal documento di valutazione dei rischi aziendali (scarpe antinfortunistica, casco, otoprotettori e guanti e eventuali ulteriori necessità a individuarsi);
 - 5. ogni altra strumentazione dovesse rendersi necessaria per le varie tipologie da ispezionare;

Si precisa altresì che:

- j) eventuale aggiornamento professionale seguito di disposizioni legislative e normative che verranno emanate successivamente all'affidamento pena decadenza dello stesso;
- k) il personale incaricato di eseguire le ispezioni non dovrà aver partecipato alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti da ispezionare;
- l) il personale incaricato di eseguire le ispezioni non potrà essere venditore di energia per impianti termici, né mandatario di uno di queste;
- m) l'ispettore è tenuto al vincolo del segreto professionale e che i dati resteranno esclusiva proprietà della società/autorità competente;
- n) l'ispettore dovrà assumere la responsabilità per ogni evento o danno che potesse verificarsi nel corso o comunque in occasione e in conseguenza della esecuzione del servizio;
- o) l'ispettore dovrà curare l'osservanza, sotto la propria responsabilità, di tutte le disposizioni di legge vigenti in materia di lavoro, di sicurezza del lavoro e prevenzione degli infortuni, osservando comportamenti tesi alla garanzia di esecuzione del servizio in condizioni di sicurezza per sé per le persone e le cose con le quali si relazionerà nello svolgimento delle proprie attività;
- p) la società si riserverà di verificare, a suo insindacabile giudizio, l'idoneità dei profili professionali per il conferimento degli incarichi che riterrà affidare; per le verifiche del caso, la società ricorrerà a l'analisi dei documenti, a colloqui, ad incontri di gruppo nonché a valutazioni su campo per il reale accertamento delle competenze ed abilità nella effettuazione delle ispezioni sia sotto il profilo tecnico che comportamentale.

7. Domanda di partecipazione

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando i moduli predisposti dalla Società e allegati al presente avviso e, cioè:

- Modello "A": dichiarazione di insussistenza cause di esclusione;
- Modello "B": domanda di partecipazione e dichiarazioni ai sensi di quanto previsto alla presente;
- Curriculum vitae e professionale su formato europeo dal quale si evincano i titoli conseguiti e le esperienze maturate ai fini di quanto previsto alla presente procedura;
- autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 circa il possesso dei requisiti di cui all'avviso.

Al presente documentano si allegano i modelli A e B da usare obbligatoriamente per la presentazione delle domande.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, in caso di ditte, o dal professionista a mezzo di firma autografa o digitale e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore stesso in corso di validità (artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28.1.2000), con cui il medesimo, oltre ad indicare la sede sociale dell'operatore economico, il recapito telefonico, fax, pec e mail, dichiara testualmente di possedere i requisiti richiesti.

All'istanza, andrà allegata anche apposita dichiarazione del legale rappresentante, in caso di ditte, o del professionista in merito al possesso dei requisiti e delle attrezzature di cui al punto 6 nonché circa la conoscenza che l'attività per la quale gli sarà conferito il relativo incarico per conto della Società lo qualifica come "incaricato di pubblico servizio".

In caso di partecipazione alla procedura da parte di ditte dovrà essere indicato il numero delle unità che potranno essere messe a disposizione riportando, per ciascun operatore, le generalità complete, il tipo di rapporto contrattuale e la qualifica professionale oltre che il possesso dei requisiti di cui al punto 6.

Non saranno ammesse le istanze incomplete rispetto a quanto alla presente procedura, pervenute oltre il termine sotto indicato, non sottoscritte e non corredate da copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Inoltre, l'art. 80 comma 5 lett. m) prevede l'esclusione qualora l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato la suddetta circostanza.

La Arechi Multiservice S.p.A. si riserva il diritto di verificare la veridicità di quanto dichiarato e, in caso di falsa o inesatta dichiarazione resa, provvedendo a non prendere in considerazione l'istanza presentata e/o a procedere ad ogni altra azione a norma di legge.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, successivamente si potrà procedere a richiedere preventivo a ciascuna di esse, tramite la piattaforma "Acquisti Telematici" in uso alla Società, a cui occorrerà necessariamente iscriversi, se non già fatto, per partecipare alla fase successiva alla manifestazione di interesse.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo PEC dal medesimo indicato in fase di manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse, riportante all'oggetto la dicitura: "VIT – Indagine esplorativa per il servizio di ispezione impianti termici" dovrà pervenire e non oltre il termine perentorio **delle ore 12:00 del giorno 28 dicembre 2022** pena la non ammissione alla procedura, secondo le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: **all'indirizzo raccomandata@pec.arechimultiservice.it**
- a mezzo piattaforma "Acquisti telematici" se il partecipante è già iscritto, all'indirizzo: **arechimultiservice.acquistitelematici.it**

8. Procedura di affidamento

Il servizio verrà affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L.76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. e dal D.L. n. 77/2021, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa richiesta di offerta formulata a

mezzo di piattaforma "Acquistitelematici" della Società, raggiungibile all'indirizzo <https://arechimultiservice.acquistitelematici.it>

L'Arechi Multiservice S.p.A. si riserva di non procedere ad ulteriori attività senza che, per questo, alcuno ne abbia nulla a pretendere.

9. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. i dati forniti dai partecipanti saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura. Titolare del trattamento è l'Arechi Multiservice S.p.A. con sede in Salerno al viale A. De Luca n. 22/I, 84131.

I dati potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, ivi compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante il diritto di accesso. I dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale e l'interessato ha il diritto di accedere ai propri dati personali e di ottenere la rettifica degli stessi nonché di rivolgersi all'autorità Garante per proporre reclamo.

10. Responsabile del Procedimento

E' designato quale responsabile del procedimento l'arch. L. Della Monica ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016.

Per eventuali ulteriori chiarimenti relativamente alla procedura è possibile inviare una mail all'indirizzo raccomandata@pec.arechimultiservice.it indicando in oggetto la dicitura "Richiesta di chiarimenti - Indagine esplorativa per il servizio di ispezione impianti termici".

11. Pubblicazione, avviso, informazioni

Il presente avviso è disponibile sul sito internet della Stazione appaltante, nella sezione "Avvisi", sottosezione "Acquisti e Gare", sulla piattaforma "Acquisti telematici" in uso alla Società. Esso non dà avvio ad alcuna procedura di gara ma, come detto, è da intendersi quale manifestazione di interesse di operatori da invitare eventualmente a presentare offerta in una fase successiva.

Salerno, 25.11.2022

f.to Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. L. Della Monica)